



**DECRETO Nº 3.366,  
De 03 de Abril de 2023.**

**“Dispõe sobre os Valores de Terra Nua no Município de Perdizes para o exercício de 2023 e dá outras providências.”**

O Prefeito do Município de Perdizes, Estado de Minas Gerais, ANTÔNIO ROBERTO BERGAMASCO, no uso de suas atribuições legais, com fundamento no art. 153, § 4º Inciso III, art. 158, incisos I e II da Constituição Federal, art. 3º da IN RFB nº 1.877/2019, e art. 92, inciso III, da Lei Orgânica Municipal, e, considerando a participação dos setores ligados à área rural;

**DECRETA:**

**Art. 1º** - Fica definido na forma do Anexo I, os valores de terra nua por hectare (VTN/ha) no Município de Perdizes para o exercício de 2023, objetivando complementar informações à Secretaria da Receita Federal do Brasil, para fins de atualização do Sistema de Preço de Terra (SIPT) da RFB.

**Art. 2º**- Fica criada comissão especial para Valorização de Terra Nua (VTN) no Município de Perdizes, composta na forma do Anexo II.

**Art. 3º** - Os valores definidos são os preços mínimos por hectare, considerando referência para Valorização de Terra Nua (VTN) no Município de Perdizes.





**Art. 4º** - Os valores definidos não obrigam os contribuintes para fins de negociação no mercado.

**Art. 5º** - Os proprietários que utilizarem base de cálculo maior do que a mínima aqui estipulada deverão mantê-la.

**Art. 6º** - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

**Perdizes/MG, 03 de abril de 2023.**

**ANTÔNIO ROBERTO BERGAMASCO**  
**Prefeito Municipal**





## **ANEXO I**

### **PAUTA DE VALORES**

Valor de Terra Nua por categoria, no Município de Perdizes MG.

Valores mínimos apurados em Março de 2023.

Classificação preço menor por hectare (R\$/Ha)

Lavoura Aptidão Boa	R\$ 55.000,00
Lavoura Aptidão Regular	R\$ 40.900,00
Lavoura Aptidão Restrita	R\$ 35.700,00
Pastagem Plantada	R\$ 28.400,00
Silvicultura ou Pastagem Natural	R\$ 8.500,00
Preservação da Fauna ou Flora	R\$ 5.100,00





**ANEXO II**  
**COMISSÃO ESPECIAL**

Thaís Almeida Ferreira da Cunha	CPF: 119.559.286-81	Secretária Municipal de Agricultura, Meio Ambiente e Limpeza Pública
Valdemir Rabelo de Rezende	CPF: 351.140.026-00	Presidente do Sindicato dos Produtores Rurais de Perdizes
José Raimundo Ribeiro de Resende	CPF: 182.660.886-91 CRECI: 8859/MG	Contador e Corretor de Imóveis
Evandro Menezes Borges	CPF: 537.571.576-72	Secretário Municipal de Fazenda
Aline Borges Torino	CPF: 104.920.606-14	Extensionista Agropecuária da EMATER/MG de Perdizes

